

**PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK**

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon, fax. 387 311 238, mobil +420 605 277 998



ÚZEMNÍ PLÁN

# CHVALOVICE

*TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ*

Červenec 2009

Paré číslo : **1**

## Obsah

a)	soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
b)	soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování .....	3
c)	soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů .....	3
d)	soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.....	3
e)	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	5
f)	údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	5
g)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	5
h)	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....	11
i)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL .....	11
j)	údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	16

## a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle Politiky územního rozvoje ČR 2006 nezasahuje řešené území do rozvojových oblastí, rozvojových os nebo do koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury mezinárodního nebo národního významu.

Celé správní území ORP Prachatice je zařazeno do Specifické oblasti Šumava (SOB 1). Návrh Územního plánu Chvalovice splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a naplňuje úkoly pro územní plánování vyplývající z této dokumentace pro tuto specifickou oblast.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nebyly doposud vydány. V současné době je zpracován návrh těchto zásad, s kterým byl návrh Územního plánu Chvalovice posouzen s tímto výsledkem:

1. neleží v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose nadmístního významu,
2. neleží ve Specifické oblasti republikového významu Šumava (návrh Zásad územního rozvoje může zpřesnit vymezení této oblasti v Politice územního rozvoje),
3. neleží v rozvojové ploše nadmístního významu pro smíšenou obytnou funkci, komerční a průmyslovou funkci nebo sportovní a rekreační funkci,
4. neleží v žádné ploše nebo koridoru veřejné infrastruktury nadmístního významu,

## b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Chvalovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Chvalovice koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – územní plán respektuje vyhlášené památkové území a další památkově hodnotné stavby, návěsní prostory a sídelní ráz jednotlivých sídel, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí sídel jako jsou návsi, další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod.

S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán též v souladu – návrh řešení respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst.5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## c) soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

## d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

K zadání Územního plánu Chvalovice byly uplatněny následující písemná stanoviska a vyjádření :

1. Centrum dopravního výzkumu - bez připomínek,
2. Ministerstvo životního prostředí, ČB - z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství respektovat poddolované území po těžbě nerud č 1720 „Chvalovice"  
*Výhodnocení: Požadavek se respektuje*
3. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Prachatice - bez připomínek, návrh zadání nekoliduje s realizací komplexní pozemkové úpravy k.ú. Chvalovice, která v současné době probíhá
4. Úřad pro civilní letectví, Praha - bez připomínek,
5. Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, Č.Budějovice - respektovat zásady schválených ochranných pásem vodních zdrojů, uvažovat s oddílnou kanalizací s centrální ČOV, srážkové vody řešit v max. míře přirozeným vsakem do půdy (minimalizace zpevnování ploch nepropustnými materiály), respektovat citlivé oblasti stanovené nařízením vlády č 61/2003 Sb. , celé správní území obce Chvalovice je zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č 219/2007, kterým se mění nařízení vlády č, 103/200.3 Sb.  
*Výhodnocení: Požadavky se akceptují*
6. ČR -Vojenská bytovací a stavební správa ČB - souhlasí,
7. Státní úřad pro jadernou bezpečnost - bez připomínek,
8. ČR - Státní energetická inspekce - bez připomínek,

9. MěÚ Prachatice, odbor ŽP
  - a) z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem - bez připomínek,
  - b) z hlediska ochrany přírody a krajiny
    - nutno zajistit zpracování plánu ÚSES jako podkladu pro zpracování územního plánu,
    - respektovat prvky ÚSES a významné krajinné prvky,
  - c) z hlediska státní správy lesů -bez připomínek.  
*Vyhodnocení: Požadavky se respektují*
10. Hasičský záchranný sbor JČ kraje, ÚO Prachatice - vydáno souhlasné stanovisko podmínkou zajištění dostatku požární vody pro zmíněné území a přístupnosti komunikací k jejímu zdroji.  
*Vyhodnocení. Požadavek se respektuje a je zapracován do konečného návrhu zadání.*
11. JČ kraj- Krajský úřad, odbor ŽP, zem. a les. -
  - a) z hlediska ochrany ZPF
    - pro nezemědělské účely je nutno především použít nezemědělskou půdu, musí-li však dojít k odnětí ZPF je nutné zejména co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry území a sítě zemědělských účelových komunikací,
    - navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější,
    - vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany,
    - provést plošné vyhodnocení navrženého záboru zemědělské půdy,
    - ve stádiu rozpracovanosti návrhu územního plánu projednat tuto dokumentaci s příslušným orgánem ochrany ZPF.
  - b) z hlediska ochrany přírody a krajiny
    - územní plán nebude mít významný vliv na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a stávající zvláště chráněná území.
  - c) z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění (SEA) - se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.  
*Vyhodnocení: Požadavky orgánu ochrany ZPF se respektují.*
12. Obec Chvalovice - požadavek na začlenění pozemkových parcel č.. 538/3, 538/2, 538/5 a 537/3 do územního plánu za účelem zástavby rodinných domů a pozemkových parcel č.. 238/1 a 238/8 (vše k ú. Chvalovice) za účelem vymezení průmyslové zóny.  
*Vyhodnocení: Požadavky obce byly dodatečně projednány s dotčenými orgány s tímto výsledkem.;*
  - Z hlediska ochrany přírody a krajiny (MěÚ Prachatice, odbor ŽP) je záměr průmyslové zóny na severním okraji Chvalovic nepřijatelný z důvodu negativního zásahu do krajinného rázu, který je již dnes narušen stavbou stávajícího zemědělského areálu. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny, další průmyslová zástavba by znamenala další snížení přírodních, kulturních i historických hodnot území.
  - Záměr průmyslové zóny je nepřijatelný i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad- Jihočeský kraj, odbor ŽP, zem. a les.), a to zejména z důvodu velmi nepříznivého ovlivnění organizace ploch zemědělské půdy, fragmentace krajiny, narušení existujících odvodňovacích systémů a rozsahu záborů zemědělské půdy.
13. České radiokomunikace a.s. - nad řešeným územím v současné době procházejí 2 paprsky radioreléových tras veřejně komunikační sítě v úsecích Klet', Chlum - Vodňany, Radomilická 886 a Klet', Chlum-Kraví hora, Písek, průběhy těchto radioreléových tras požadujeme respektovat.  
*Vyhodnocení: Požadavek se akceptuje.*
14. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.
15. Ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny žádné podněty.

K návrhu Územního plánu Chvalovice byly v rámci společného jednání ze strany dotčených orgánů a dalších účastníků jednání uplatněny následující stanoviska :

1. MŽP, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice – zůstává v platnosti stanovisko k návrhu zadání, tj. respektovat poddolované území po těžbě nerud č. 1720 Chvalovice.  
*Vyhodnocení : Návrh územního plánu respektuje výše uvedené poddolované území. Hranice poddolovaného území je znázorněna v grafické části územního plánu.*
2. Úřad pro civilní letectví Praha – bez připomínek,
3. MZe, Pozemkový úřad Prachatice – bez připomínek, návrh územního plánu nekoliduje s právě probíhající realizací komplexní pozemkové úpravy,
4. Centrum dopravního významu Praha – bez připomínek,
5. Státní úřad pro jadernou bezpečnost Č.Budějovice – bez připomínek.
6. Krajská hygienická stanice JČ kraje – bez připomínek (viz příloha).
7. Městský úřad Prachatice – odbor ŽP –

- a) z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem - bez připomínek, vodohospodářské řešení je v souladu s PRVKÚC Jihočeského kraje,
- b) z hlediska ochrany přírody a krajiny – bez připomínek, návrh územního plánu respektuje prvky místního ÚSES a významné krajinné prvky,
- c) z hlediska státní správy lesů -bez připomínek.
8. Jihočeský kraj - Krajský úřad, odbor ŽP, zem.a les. – z hlediska ochrany ZPF udělen souhlas s návrhem územního plánu,
9. Jihočeský kraj- Krajský úřad, odbor dopravy a siln.hosp.- bez připomínek,
10. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – bez připomínek.

### **e) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Územní plán Chvalovice nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Je zpracován v souladu s rozpracovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. V návrhu územního plánu je zohledněn Strategický plán Dobrovolného svazku obcí Netolicko MAS Blanský les - Netolicko o.p.s.

### **f) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Návrh ÚP Chvalovice je v souladu se schváleným zadáním, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Chvalovice č.101 ze dne 11.9.2008.

### **g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, který je dán především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP Chvalovice umožňuje především rozvoj bydlení. Dále je v návrhu umožněno podnikání. V souvislosti s tímto rozvojem podnikání a služeb s ním spojených dojde k nepatrnému nárůstu pracovních míst.

ÚP Chvalovice uvažuje i s opravami a rekonstrukcemi objektů. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání zastavěného území, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se převážně o plochy bydlení, pak dále o plochy sportu, výroby a výrobních služeb.

V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

#### **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K UDRŽITELNÉMU ROZVOJI ÚZEMÍ**

Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území“.

##### **Ekologický pilíř**

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán návrhem následujících opatření :

- návrhem systematického odkanalizování celého území,
- návrhem územního systému ekologické stability,
- návrhem sídelní zeleně na plochách veřejných prostranství,
- respektováním přírodních a polopřírodních porostů vymezením ploch smíšeného nezastavěného území,
- respektováním lesních ploch

##### **Sociální pilíř**

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití, které vytvářejí podmínky pro uspokojení bytových potřeb, pracovních příležitostí a každodenní rekreace obyvatel obce. Zejména se jedná o plochy bydlení, plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy rekreace a plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

### **Ekonomický pilíř**

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán návrhem ploch pro výrobu a skladování a ploch občanské vybavenosti, které vytváří podmínky pro zvýšení ekonomického potenciálu území

## **ZDŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INRASTRUKTURY**

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **Stávající stav**

Řešeným územím prochází silnice III/12252 (Dobčice – Chvalovice – Lužice)

Silnice III. třídy je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Tyto jsou využívány jak pro provoz osobních vozidel, tak i pro zemědělskou techniku. Trasy a charakter místních a účelových komunikací jsou zřejmé z grafické části. Tyto komunikace mají v současné době z větší části (alespoň v zastavěné části sídla) bezprašný povrch, šířku vozovky 3 - 6m.

#### **Cykloturistika**

Netolice – Babice – Chvalovice – Dobčice – Záboří

#### **Návrh**

Dopravní návrh považuje stávající trasu silnice III. třídy za územně stabilizovanou. U komunikací, které zpřístupňují objekty bydlení, je v převážné míře nutno počítat s úpravou v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací pokud možno minimálně 6 m (v návrhu 7m) s alespoň jednostranným chodníkem. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Ta by měla být v přiměřené míře dodržována i při povolování veškerých staveb, a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.).

Stávající cykloturistické trasy a stezky budou zachovány a rovněž rozvinuty. Především v oblasti cykloturistiky jsou v řešeném území poměrně velké rezervy. V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívky, občerstvení, informační tabule, atd.).

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

### **VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro území sídla Chvalovice žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

### **ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

#### **Stávající stav**

Území sídla Chvalovice patří do povodí Babického potoka (čhp 1-06-03-012), který protéká od západu k východu po severní straně zájmového území. Recipientem sídla je bezejmenný pravostranný přítok tohoto potoka. Na severovýchodě obce pod zemědělským areálem je dočišťovací nádrž pro vody z tohoto areálu. Další dva rybníky jsou severně od obce a dále jižně od obce. Menší z rybníků severně od obce slouží jako dočišťovací pro severozápadní zástavbu obce. Vodoteče nemají vyhlášené záplavové území. V zastavěných částech sídel se záplavy nevyskytují.

#### **Návrh**

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Dále se v případě častějších výskytů přívalových dešťů doporučuje zřizovat zachytivé stoky pro svedení těchto srážek.

## ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

### Stávající stav

Obec Chvalovice (453 – 478 m n.m.) je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě I.JVS Č. Budějovice.

Zdrojem vodovodu je vrt HV-1N (z roku 1997, průměr 225 mm, hloubka 90.5 m, povolený odběr 1.1 l/s, nadmořská výška 496.00). Vrt je umístěn v oplocení původního dnes nevyužívaného vrtu 2 km západně od obce při silnici mezi Dolními a Horními Chrášťanami. Kvalita vody ve zdroji odpovídá požadavkům na pitnou vodu. Okolo zdroje jsou vyhlášena ochranná pásma.

Voda ze zdroje je čerpána do vodojemu 100 m<sup>3</sup> (509.33/506.03 m n.m.) umístěného 700 m západně od obce. Ve vodojemu je voda upravována rozstříkáním pro odstranění zvýšeného množství radonu a hygienicky zabezpečena. Do spotřebišť natéká voda gravitačně. Vodovodní síť DN100 a 80 je rozvedena téměř po celém území obce a je řešena jako jedno tlakové pásmo. Vodovod plní také funkci požární.

Na vodovod je napojen i zemědělský areál. Tento areál je zásobován i vlastní užitkovou vodou. Zdrojem vč. vodojemu užitkového vodovodu je bývalý grafitový důl jihozápadně od obce. Vodovod vyhovuje svému účelu.

### Potřeba vody

192 trvale bydlících obyvatel á 140 l/os/den	27 m <sup>3</sup> /den
30 přechodně bydlících obyvatel á 80 l/os/den	2 m <sup>3</sup> /den
občanská vybavenost 222 obyvatel á 10 l/os/den	2 m <sup>3</sup> /den
Celkem Q <sub>p</sub>	31 m <sup>3</sup> /den
Max. denní potřeba Q <sub>d</sub> při k <sub>d</sub> = 1.5	47 m <sup>3</sup> /den = 0.54 l/s
Max. hodinová potřeba Q <sub>h</sub> při k <sub>h</sub> = 1.8	1.00 l/s

Zemědělský areál je napojen na vlastní zdroj vody.

### Návrh

Zásobování obce Chvalovice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachováno. Kapacita vodních zdrojů, velikost vodojemu i tlakové poměry ve spotřebišťích jsou dostačující a vyhovují pro plynulé zásobování stávající i navrhované zástavby. Hlavní profily potrubí také vyhovují. Nové vodovodní řady budou budovány zejména v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje postupná rekonstrukce vodovodní sítě. Zemědělský vodovod také vyhovuje svému účelu. Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

## ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### Stávající stav

Obec Chvalovice má vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ze 70. let minulého století ve správě I.JVS a.s. České Budějovice. Jedná se převážně o betonové potrubí DN 200 až 500 na téměř celém území sídla. Takto svedené odpadní vody jsou čištěny na ČOV severovýchodně od obce, která byla vybudována v roce 1989. Vlastní ČOV je tvořena dešťovým oddělovačem, ručně stíranými česlemi, šterbinovým lapačem písku a lapákem plovoucích nečistot na obtoku ČOV. Biologickou část tvoří čistírna typu VHS I s kesenerem (ocelová nádrž). Čistírna je založena na principu nízkozatěžované aktivace a úplnou stabilizací kalu. Přebytečný kal dostatečně mineralizovaný je vhodný k zemědělskému využití. ČOV nemá stanovené pásmo ochrany prostředí.

Hlavním odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Jejich složení a koncentrace odpovídá obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

Splaškové vody ze severní zástavby obce jsou zachycovány do žump a septiků s přepadem do kanalizace zaústěné do vodoteče a dále rybníka severně od obce. Rybník slouží jako dočišťovací.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích. Přepady z jímek ZD jsou svedeny severně pod areál do dočišťovací kalové nádrže.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů struh a propustků do recipientu.

### Návrh

Odkanalizování obce Chvalovice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály se doporučuje postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě. Nová kanalizace bude budována v rámci navrhované zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům vč. v ulici od autobusové zastávky ke kapličce. Čistírna odpadních vod také vyhovuje, plánuje se rekonstrukce jejího aeračního zařízení. Okolo ČOV bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

## ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

Rozvodné napětí NN	3 + PEN, 50Hz, 400/230V – TN-C
Kmenové linky 22kV	E-ON linky 22kV Netolice
Nadřazený systém	rozvodna 110kV/22kV – Prachatice

Řešeným územím neprochází vzdušná vedení VVN ani ZVN.

V řešeném území se nachází 4 transformovny napájené ze sítě VN-22kV - E-ON. Trafostanice jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV z výše uvedených kmenových linek 22kV. Podrobný popis TS je zpracován v samostatné tabulce. Stávající kmenové linky jsou v dobrém technickém stavu a mají rezervu výkonu. Všechny linky 22kV jsou na betonových nebo příhradových stožárech.

V sídle Chvalovice není provedena plynofikace obce. Současnými zdroji vytápění obce jsou kotle na dřevo a na uhlí, dále je využíváno elektrické vytápění. Jako výhodný zdroj vytápění se dále jeví použití spalování dřeva a dřevního odpadu, elektrického akumulárního a přímotopného elektrického vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly.

Popis el. sítě - v řešeném území katastru sídla Chvalovice se nachází 4 transformovny napájených ze sítě VN-22kV . Trafostanice

Trafostanice TS - T1 – Chvalovice – obec - je určena pro zásobování části obce. Trafostanice TS – T2 – Chvalovice – je určena pro zásobování části obce. Trafostanice TS – T3 – Chvalovice – je určena pro zásobování zemědělského areálu. Trafostanice TS – T4 – Chvalovice – Na mlejнку- je určena pro zásobování samoty.

Vedení NN - Vedení je trasováno převážně po sloupech NN a po kabelech v zemi. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V prostoru výstavby nových objektů doporučujeme kabelizaci do země. Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření E-ON Prachatice. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na sítě NN dle požadavku E-ON. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

**Veřejné osvětlení**

Je vedeno po vlastních sloupech VO a po sloupech vedení NN (napájeno pátým vodičem), v nově budovaných lokalitách je vedeno po vlastních stožárech VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanici (signál HDO). Bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN .

**Telefonní rozvody**

Jsou vedeny po kabelech v zemi a po tlř. sloupech závěsným vedením. V prostoru výstavby nových objektů vybudovány kompletní kabelové telefonní rozvody v zemi. Bude postupně prováděn převod na digitální telefonní ústřednu. Nové lokality budou napojovány na tuto síť.

### **Seznam stávajících TS :**

#### **Chvalovice**

TS - T1	Chvalovice	(PTS do 160kVA)
TS – T2	Chvalovice	(BTS do 250kVA)
TS – T3	Chvalovice	(BTS do 400kVA)
TS – T4	Chvalovice – Na mlejнку	(PTS do 160kVA)

#### **Návrh**

Kmenové linky a stávající TS jsou v dobrém technickém stavu a mají dostatečný výkon pro pokrytí stávajících odběrů i pro další elektrifikace celého správního území sídla.

Eventuelní přeložky el. vedení budou řešeny dle zákona č. 458/2000 a směrnicí E-ON – viz. ochranná pásma.

Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření E-ON Č. Budějovice. Doplňovaná výstavba bude pokryta z trafostanic T1, T2, T3 a T4. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. V případě, že nebudou TS vyhovovat, budou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuelně doplněny novými TS. Doporučujeme typ TS do 400kVA. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na novou výstavbu se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

## ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM



V řešeném území Chvalovice není provedena plynofikace, proto je nutno počítat i s podílem elektrického vytápění. Do budoucna je nutná zásadní změna ve využívání paliv. Postupná náhrada na el. energii a alternativní zdroje (bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky) přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

### **ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

#### **Skládky povolené**

V řešeném území se nenachází žádná povolená skládka komunálního nebo inertního odpadu.

#### **Skládky nepovolené**

V řešeném území se nenacházejí žádné větší lokality nepovoleného skládkování. Případné vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.

#### **Tříděný odpad**

Odstranění tříděného odpadu z řešeného území zajišťuje svozová firma. S tímto způsobem odvozu odpadů je uvažováno i do budoucna.

#### **Likvidace nebezpečného odpadu**

Bude zajišťováno svozem na řízenou skládku v dohodnutých termínech.

#### **Staré zátěže**

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou evidovány areály výroby ani technická zařízení, kde vzniká ekologická zátěž území. Jedinou možností vzniku této zátěže jsou zemědělské areály. Prozatím však ekologické zátěže na těchto plochách nebyly prokázány.

### **VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**V návrhu jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území a jsou zakreslena v Koordinačním výkresu.**

#### **VODNÍ TOKY A PLOCHY**

Významný krajinný prvek

#### **PLOCHY LESNÍ**

Významný krajinný prvek.

#### **OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE**

Ochranná pásma činí III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

#### **NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY**

Venkovská usedlost čp. 27 – číslo rejstříku ÚSKP :34005/3-3596; parcelní číslo:st. 9

#### **MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV**

Ve správním území Chvalovice je okolo stávající ČOV maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

#### **OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU**

Řešeným územím prochází vodovodní řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

### OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Jsou dána novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1.1.2001. U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma: 22 kV = 10 m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 1.vodiče bez izolace - 7m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 2.vodiče s izolací základní - 2m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 3.závěsná kabel. vedení - 1m.

U telekomunikační sítě – 1 m

### OCHRANNÉ PÁSMA LESNÍCH PLOCH

Ochrana pozemků pro plnění funkcí lesa je zpracována podle zákona „ O lesích “. Ochranné pásmo pozemků určených pro plnění funkcí lesa je 50m od okraje lesa.

### RADIOKOMUNIKACE

Řešeným územím procházejí radiokomunikační sítě.

### OP VZLETOVÝCH A PŘIBLIŽOVACÍCH PROSTORŮ

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Planá.

### OP RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE

Ochranné pásmo zasahuje celé řešené území.

### OP NADZEMNÍHO RÁDIOVÉHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

Ochranné pásmo zasahuje celé řešené území.

### PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

V řešeném územím se nachází poddolované území.

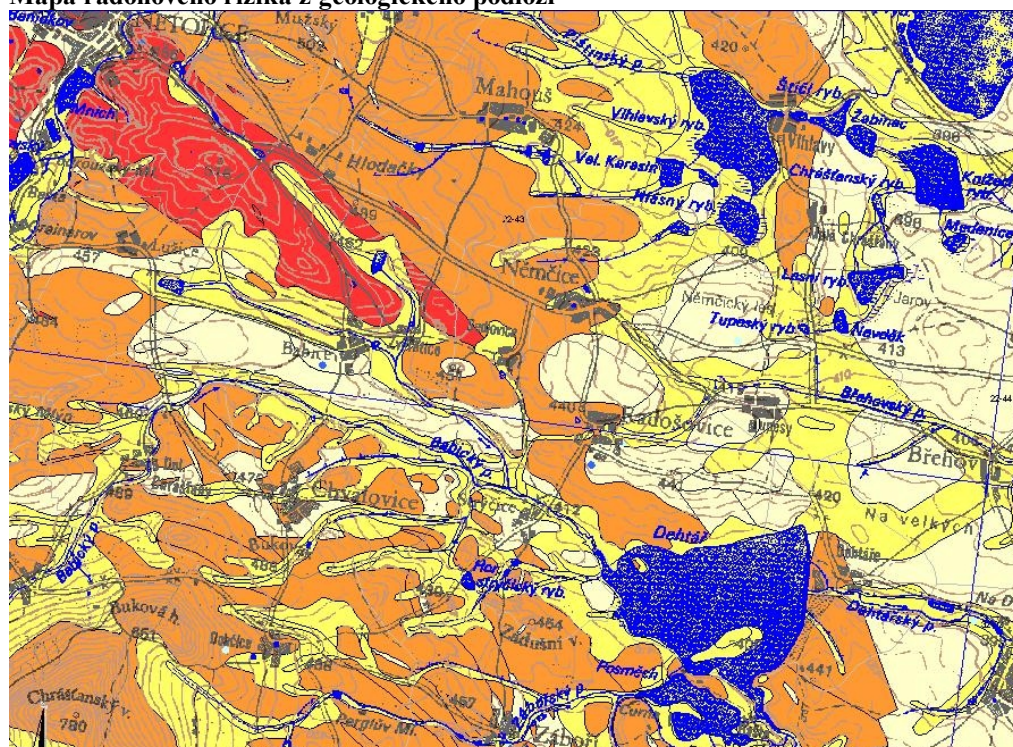
### PLOCHY ÚSES

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části.

## RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Řešené území se nachází převážně ve 2. kategorii (střední riziko) radonového rizika z geologického podloží.

### Mapa radonového rizika z geologického podloží



#### Převažující radonový index



## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

### 1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ A PŘEDKUPNÍ PRÁVO

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

##### Navržené trasy kanalizace

K1	Navržená kanalizace jednotná v severozápadní části sídla Chvalovice - v plochách veřejné zeleně, dopravy a v plochách pro nejkratší napojení - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj
K2	Navržená kanalizace jednotná v jižní části sídla Chvalovice - v plochách veřejné zeleně, dopravy a v plochách pro nejkratší napojení - stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

LBK 2	Lokální biokoridor nefunkční v jižní části k.ú. Chvalovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
-------	---

### 2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ BEZ MOŽNOSTI PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

V návrhu ÚP Chvalovice není uvažováno s návrhem VPS a VPO, u kterých by bylo možné uplatnit vyvlastnění bez možnosti předkupního práva.

#### STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

#### **h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem ŽP uplatněno, proto není vyhodnoceno. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

#### **i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

#### **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou jednak celoplošně působící faktory (emise), jednak místně působící faktory. Největší vliv na životní prostředí na území obce má zemědělství a zátěž v okolí tras dopravní infrastruktury.

Přechodem na nové způsoby zemědělské výroby a řešením dopravy se životní prostředí postupně zlepšuje.

Předpoklady přechodu na trvale udržitelný rozvoj obce jsou dobré – jedná se o uplatňování těchto klíčových zásad rozvoje :

- minimalizace využívání neobnovitelných zdrojů přírody (fosilních paliv, nerostných surovin, přirozené produktivity krajiny)
- využívání obnovitelných zdrojů jen v mezích regenerační kapacity (čistota ovzduší, vod, těžba lesa apod.)
- bezpečné nakládání se znečišťujícími látkami a odpady (minimalizace odpadů, rizik)
- ochrana přírody a krajiny, včetně pohody a krásy s potenciálem pro obecnou potěchu a prospěch
- zlepšení půdy a vodních zdrojů jako obnovitelných zdrojů, ochrana před nadměrným využíváním a znečištěním

- udržení historických a kulturních zdrojů – ochrana před ničením, včetně tradičního životního stylu, péče o tyto neobnovitelné hodnoty
- zlepšování lokálního životního prostředí – kvalita prostředí pro bydlení, trávení volného času a pracovní aktivity
- ochrana atmosféry – s dlouhodobou a dalekosáhlou vazbou na kvalitu vody, půdy a zdraví člověka, důraz na ekologickou dopravu a zdroje energie
- rozvinutí výchovy, školení, zapojení veřejnosti do rozhodování

Při veškeré této činnosti v území je třeba respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, dopravních tras, prvků ÚSES a přírodních hodnot.

ÚP Chvalovic umožňuje rozvoj v řešeném území v souladu s přírodními hodnotami, s minimalizováním negativního dopadu na životní prostředí.

## OCHRANA OVZDUŠÍ

V současné době je v řešeném území narušováno ovzduší lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. V ÚP je uvažováno s využitím el. energie a netradičních zdrojů tepla. Jedná se o bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky. To přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

## ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

### Investice do půdy

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

### Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ v řešeném území:	5.29.11
	5 klimatický region
	29 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
	11 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

## KLIMATICKÝ REGION V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<b>Kód regionu</b>	<b>5</b>	
Symbol regionu :		MT 2
Charakteristika regionu :	mírně teplý, vlhký	
Suma teplot nad 10 <sup>0</sup> :	2200 - 2500°	
Průměrná roční teplota ve <sup>0</sup> C :	7 – 8	
Průměrný roční úhrn srážek v mm :	550 – 650 (700)	
Pravděpodobnost suchých vegetačních období :	15 - 30	
Vláhová jistota :	4 - 10	

## PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

HPJ 29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
--------	---

HPJ 32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
HPJ 37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
HPJ 47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvičné, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
HPJ 50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
HPJ 53	Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciární uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené
HPJ 55	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podlozím teras, zpravidla písčité, výsušné
HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
HPJ 68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
HPJ 72	Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku

#### CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

## Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
BR 1	Plocha bydlení – rodinné domy	0,70	Trvalý travní porost Ostatní plocha	0,21	0	0,21	0,49	5.32.14	V.	0,21
BR 2	Plocha bydlení – rodinné domy	0,60	Orná půda	0,60	0	0,60	0	5.50.01	III.	0,60
BR 3*	Plocha bydlení – rodinné domy	0,17	Trvalý travní porost	0,17	0	0,17	0	5.50.01	III.	0,17
ZV 4	Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	0,27	Orná půda Ostatní plocha	0,05	0	0,05	0,22	5.50.01	III.	0,05
OS 5	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,93	Orná půda Ostatní plocha	0,20	0	0,20	0,73	5.50.01	III.	0,20
ZV 6	Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	0,97	Orná půda Ostatní plocha	0,01	0	0,01	0,96	5.50.01	III.	0,01
BR 7*	Plocha bydlení – rodinné domy s veřejnou zelení	1,09	Orná půda Ostatní plocha	0,83	0	0,83	0,26	5.29.11 5.50.01	II. III.	0,24 0,59
BR 8	Plocha bydlení – rodinné domy s veřejnou zelení	3,26	Orná půda Ostatní plocha	3,23	0	3,23	0,03	5.50.01 5.29.04 5.37.15	III. III. V.	1,00 1,29 0,94
VZ 9	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	2,42	Trvalý travní porost Ostatní plocha	2,33	0	2,33	0,09	5.32.04	IV.	2,33
BR 10	Plocha bydlení – rodinné domy	0,39	Trvalý travní porost	0,39	0	0,39	0	5.29.11 5.67.01	II. V.	0,35 0,04
V 11	Plochy vodní a vodohospodářské	0,26	Trvalý travní porost Mokřadní plocha	0,05	0	0,05	0,21	5.50.11 5.72.01	III. V.	0,01 0,04
<b>Celkem</b>		<b>11,06</b>	<b>-</b>	<b>8,07</b>	<b>0</b>	<b>8,07</b>	<b>2,99</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,07</b>

- \* část lokality se nachází v přestavbové ploše



## ZÁBORY PŮDY PODLE TŘÍDY OCHRANY

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA	ZÁBOR V %
I.	-	-
II.	0,59	7,3
III.	3,92	48,6
IV.	2,33	28,9
V.	1,23	15,2
<b>CELKEM</b>	<b>8,07</b>	<b>100</b>
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>2,99</b>	<b>-</b>

**Zdůvodnění**

- Lokalita číslo 1: Plocha bydlení – rodinné domy - ve východní části obce Chvalovice, navazuje na zastavěné území.  
Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 2: Plocha bydlení – rodinné domy – v jižní části obce Chvalovice, navazuje na zastavěné území.  
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 3: Plocha bydlení – rodinné domy – v jihozápadní části obce Chvalovice, navazuje na zastavěné území.  
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 4: Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích – v jihozápadní části obce Chvalovice, navazuje na zastavěné území.  
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 5: Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – v západní části obce Chvalovice, navazuje na zastavěné území.  
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 6: Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích – v západní části obce Chvalovice, navazuje na zastavěné území.  
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 7: Plocha bydlení – rodinné domy s veřejnou zelení – v západní části obce Chvalovice, navazuje na zastavěné území.  
Lokalita je zařazena do II. a III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 8: Plocha bydlení – rodinné domy s veřejnou zelení – v severozápadní části obce Chvalovice, navazuje na zastavěné území.  
Lokalita je zařazena do III. a V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 9: Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – v severní části obce Chvalovice, navazuje na zastavěné území zemědělské výroby.  
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 10: Plocha bydlení – rodinné domy – ve východní části obce Chvalovice, navazuje na zastavěné území.  
Lokalita je zařazena do II. a V. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 11: Plochy vodní a vodohospodářské - severně od obce Chvalovice, rozšíření vodní plochy.  
Lokalita je zařazena do III. a V. třídy ochrany.

## ZÁVĚR

Byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

## POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

V řešeném území se nacházejí hospodářské lesy.

**V návrhu ÚP Chvalovic je uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa.**

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha)	DRUH POZEMKU
V11	Plochy vodní a vodohospodářské	198/1	0,03	les

Zdůvodnění záboru: Malá část navržené plochy pro rybník zasahuje na pozemek určený k plnění funkcí lesa. Nedojde k většímu poškození lesa.

Zhodnocení následků: Nejedná se o ucelený komplex lesa, ale pouze o zbytkové plochy, které z hlediska hospodářského nemají význam a jsou jen prvkem veřejné zeleně. Plochy původního lesa budou nahrazeny okrasnými dřevinami, které jsou z hlediska ÚSES stejně stabilní jako původní les.

**V návrhu ÚP Chvalovice jsou vymezeny plochy, které zasahují do ochranného pásma ploch určených k plnění funkcí lesa.**

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PARCELA ČÍSLO	DRUH POZEMKU
V11	Plochy vodní a vodohospodářské	197/4, 202/1,	zamokřená plocha, trvale travní porost

## **údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	16 stran
GRAFICKOU ČÁST	
4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 50 000